

Efectele înscrierii în cartea funciară

efectul opozabilității – reglementat în art. 56 din Legea 71/2011

efectul constitutiv – reglementat în art. 885 Cod civil

efectul achizitiv – reglementat în art. 901 Cod civil

efectul informării – reglementat în art. 902 Cod civil

efectul stabilirii rangului – reglementat în art. 890 Cod civil

Efectul informării terților

terții sunt informați asupra unor restricții sau condiții ale exercițiului drepturilor înscrise în cartea funciară,

terții nu mai pot invoca necunoașterea faptelor sau a situațiilor juridice care au legătură cu imobilele înscrise în CF, din momentul notării

nu se mai pot prevala de buna-credință în [apărarea drepturilor](#) dobândite de ei.

Efectele înscrierilor în cartea funciară

Efectul opozabilității între părți

efectul juridic privind drepturile reale ale actelor încheiate se va produce:

- din momentul producerii acordului de voință ori
- de la încheierea actului în forma ad validitatem impusă de lege,

efectul opozabilității actului față de terți se realizează din momentul înscrierii în Cartea Funciară a actului respectiv

Efectul achizitiv

este creatoare de drept,

va fi considerat titularul aceluia drept:

- dobânditorul cu titlu oneros al unui drept real imobiliar
- dobânditorul unui drept de ipotecă, pe care l-a înscris în cartea funciară,
- chiar dacă, ulterior înscrierii dreptului în favoarea sa, s-a dispus radierea dreptului autorului său tabular